

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt aan de onderstaande definities de volgende betekenis toegekend:

AV: de onderhavige algemene verhuurvoorwaarden

Gehuurde: hoogwerker(s) en/of diverse bouwmachine(s) zoals nader omschreven in de Overeenkomst

Huurder: ieder die een overeenkomst met Verhuurder sluit

Overeenkomst: de overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder met betrekking tot de huur en verhuur van Gehuurde

Verhuurder: Claessens Verhuur

Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Artikel 2. Duur, aanvang en einde en einde Overeenkomst

2.1 De Overeenkomst vangt aan op de Werkdag waarop het Gehuurde door Verhuurder aan Huurder wordt afgeleverd.

2.2 Aflevering van Gehuurde vindt plaats door terbeschikkingstelling van Gehuurde aan Huurder op een door Huurder duidelijk omschreven locatie.

2.3 De aflevering van het Gehuurde wordt door Verhuurder of Huurder geregeld. Alle kosten voor de aan- en afvoer van het Gehuurde komen voor rekening van Huurder.

2.4 Huurder garandeert een goede toegankelijkheid van de in artikel 2.2 genoemde locatie. Als door onvoldoende bereikbaarheid van deze locatie het Gehuurde niet kan worden afgeleverd, dan heeft Verhuurder het recht de rit en de gederfde huur bij Huurder in rekening te brengen.

2.5 Verhuurder bepaalt de plaats waar het Gehuurde wordt geplaatst.

2.6 Verhuurder is gerechtigd andere Gehuurde af te leveren dan eerder met Huurder is afgesproken, mits Huurder deze andere Gehuurde bruikbaar acht.

2.7 Huurder verklaart het Gehuurde in goede en schone staat te hebben ontvangen: hij zal gedurende de duur van de Overeenkomst het Gehuurde onderhouden en voor diens rekening ervoor zorgen dat het Gehuurde in goede staat van onderhoud blijft verkeren.

2.8 De Overeenkomst eindigt op de Werkdag die door Verhuurder en Huurder in de Overeenkomst is overeengekomen, zonder dat enige (schriftelijke) opzegging van Verhuurder of Huurder vereist is.

2.9 Verhuurder heeft het recht om de Overeenkomst te allen tijde te ontbinden (zonder voorafgaande ingebrekestelling) en zonder dat hij verplicht is tot enige schadevergoeding aan de Huurder in het geval dat Huurder in gebreke is zoals omschreven in de volgende drie niet-limitatieve situaties:

- a) als volgens Verhuurder één of meerdere bepalingen van de Overeenkomst niet behoorlijk worden nagekomen door Huurder;
- b) wanneer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op zijn roerende of onroerende goederen op een gedeelte daarvan of op het aan hem in huur gegeven Gehuurde of op een gedeelte daarvan;
- c) hij surséance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement verkeert, overlijdt of onder curatele wordt gesteld;

Verhuurder heeft dan tevens het recht te zijner keuze betaling van de huurprijzen (inclusief kosten) te vorderen, ofwel de onderhavige Overeenkomst onmiddellijk te ontbinden en het Gehuurde onverwijld tot zich te nemen, onverminderd Verhuurders recht om van Huurder vergoeding van kosten, schade en interesten in dat kader te vorderen.

Artikel 3. Prijzen en betaling

3.1 De huurprijs voor het Gehuurde bedraagt het bedrag dat is overeengekomen in de Overeenkomst.

3.2 De huurprijs voor het Gehuurde zijn prijzen exclusief BTW en bijkomende kosten (waaronder voor behandeling van de offerte, transport en verzekering van het Gehuurde).

3.3 Indien als gevolg van wijziging(en) in de wet- en/of regelgeving een kostenstijging plaatsvindt, is Verhuurder gerechtigd de huurprijs tussentijds te verhogen.

3.4 Bij Overeenkomst(en) met een duur van minder dan vier (4) weken wordt gefactureerd op de Werkdag waarop de Overeenkomst eindigt. Overeenkomsten waarvan de duur langer dan vier (4) weken bedraagt, zal vierwekelijks worden gefactureerd.

3.5 Betalingen dienen op een door Verhuurder te bepalen bankrekeningnummer binnen veertien (14) Werkdagen na factuurdatum te worden betaald, tenzij Verhuurder en Huurder schriftelijk anders overeenkomen in de Overeenkomst.

3.6 Indien Huurder de factuur niet tijdig betaalt, dan is Huurder een door Verhuurder nader te bepalen rentevergoeding verschuldigd, te rekenen vanaf de Werkdag waarop de factuur uiterlijk betaald had moeten worden. Bij overschrijding van de betalingstermijn komen tevens de gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten voor rekening van Huurder. De buitengerechtelijke incassokosten worden gefixeerd op 15% van het factuurbedrag (inclusief BTW), waarbij een minimumbedrag van € 125,- geldt.

3.7 In geval van niet tijdige betaling is Verhuurder tevens bevoegd de nakoming van haar verplichtingen jegens Huurder op te schorten totdat Huurder de volledige betaling heeft overgemaakt.

Artikel 4. Gebruik

4.1 Zodra het Gehuurde ter beschikking is gesteld aan Huurder is Huurder verantwoordelijk en aansprakelijk voor het in huur genomen Gehuurde en is het gebruik daarvan voor diens rekening en risico. Huurder zal zorgdragen voor het Gehuurde en deze op doeltreffende wijze beveiligen. Huurder zal het Gehuurde op deskundige wijze gebruiken en naar diens aard en bestemming verzorgen.

4.2 Huurder is verplichting alle ter zake van het Gehuurde geldende gebruiks- en veiligheidsvoorschriften in acht te nemen. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle schade die voortvloeit uit het niet door Huurder in acht genomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften.

4.3 Huurder is niet toegestaan:

- a) het Gehuurde naar een andere locatie vervoeren, reparaties uit te voeren dan wel onderdelen van het Gehuurde te vervangen of daar veranderingen aan te brengen (behoudens schriftelijke toestemming van Verhuurder). Datgeen wat Huurder op het Gehuurde monteert of aanbrengt, wordt eigendom van Verhuurder; en
- b) het Gehuurde te (onder)verhuren, bezwaren of op enigerlei andere wijze aan een derde ter beschikking te stellen.

4.4 Verhuurder heeft het recht het eigendom over het Gehuurde en haar rechten en plichten uit hoofde van de Overeenkomst aan een derde over te dragen.

4.4 Huurder zal het Gehuurde van brandstof voorzien, eventuele accu's opladen en het Gehuurde regelmatig reinigen.

4.5 Huurder zal dagelijks en voor diens risico het Gehuurde controleren op juiste werking, het oliën en vetten van het Gehuurde, controle van bandenspanning en eventueel op voorgeschreven bandenspanning brengen en de conditie van diverse vloeistofsystemen van het Gehuurde (zoals - en niet daartoe beperkt - slangen en koppelingen) inspecteren.

4.6 Bij diefstal van het Gehuurde of bij het constateren van (dreigende) schade of enig defect aan het Gehuurde, is Huurder verplicht Verhuurder onverwijld op de hoogte te stellen. In geval van diefstal is Huurder verplicht direct aangifte te doen bij de politie. Indien Verhuurder enige schade lijdt als gevolg van het niet nakomen van deze meldingsverplichting, dan is Huurder voor de schade die daaruit voortvloeit aansprakelijk.

4.7 Indien een Overeenkomst is gesloten met meerdere Huurders, zullen alle verplichtingen uit de Overeenkomst aan de zijde van Huurders hoofdelijk zijn.

4.8 Huurder stelt Verhuurder in staat om op het Gehuurde (licht-)reclame, aanduidingen of anderszins aan te brengen.

4.9 Eventuele te innen precariogelden komen voor rekening van Huurder.

Artikel 5. Annuleringsvoorwaarden

5.1 Huurder is bevoegd de Overeenkomst vóór de levering van het Gehuurde te annuleren, mits hij van de annulering in aangetekend schrijven aan Verhuurder doet blijken en hij vóór of gelijktijdig met de annulering aan verhuurder een bedrag betaalt van:

- a) Annulering tot dertig (30) Werkdagen voor de leveringsdatum: 50% van de huurprijs;
- b) Annulering tot vijftien (15) Werkdagen voor de leveringsdatum: 80% van de huurprijs; of
- c) Annulering tot zeven (7) Werkdagen voor de leveringsdatum: 90% van de huurprijs.

5.2 Na het verstrijken van de in artikel 5.1 sub c) genoemde termijn is annulering niet meer mogelijk en is Huurder de volledige (100% van de) huurprijs verschuldigd.

Artikel 6. Aansprakelijkheid en verzekering

6.1 Huurder is aansprakelijk voor alle schade die aan het Gehuurde toegebracht is of daaraan ontstaan is tijdens de duur van de Overeenkomst. Huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan het Gehuurde onmiddellijk aan Verhuurder te melden. Zonder toestemming van Verhuurder mag Huurder niet tot reparatie overgaan. Indien het gebrek of de schade aan het Gehuurde buiten schuld of risico van Huurder is ontstaan, heeft Huurder recht op vervanging van het Gehuurde gedurende de verdere duur van de Overeenkomst, mits voorradig en beschikbaar voor verhuur.

6.2 Huurder is aansprakelijk voor het geheel of gedeeltelijk tenietgaan of verloren gaan van het Gehuurde tijdens de huurtijd ten gevolge van diefstal, verduistering, brand, of welke andere oorzaak dan ook. Huurder blijft aansprakelijk voor het Gehuurde totdat Verhuurder het Gehuurde daadwerkelijk weer in zijn bezit heeft.

6.3 Het niet of niet tijdig ter beschikking stellen van het Gehuurde, alsmede het niet of niet goed functioneren van het Gehuurde, geeft geen recht tot ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding voor zover er sprake is van overmacht aan de zijde van Verhuurder. Dit recht bestaat evenmin in geval van onoordeelkundig gebruik van het Gehuurde, zulks ter beoordeling van Verhuurder.

6.4 Indien Huurder niet in staat is, om welke reden dan ook, het Gehuurde bij het einde van de huurperiode aan Verhuurder ter beschikking te stellen, dan dient Huurder aan Verhuurder een vergoeding te betalen, (maximaal) gelijk aan de vervangingswaarde van het Gehuurde.

6.5 Huurder kan verplicht worden, voordat hij het Gehuurde in ontvangst neemt, aan Verhuurder een door Verhuurder vastgestelde waarborgsom te betalen. Verhuurder behoudt zich het recht om vervallen huurtermijnen te verrekenen met de waarborgsom, evenals de kosten van noodzakelijk blijkende reparaties. Verhuurder is verplicht deze waarborgsom bij beëindiging van de Overeenkomst op een door Verhuurder te bepalen manier aan Huurder terug te betalen, slechts indien Huurder op dat moment aan al zijn verplichtingen jegens Verhuurder heeft voldaan.

6.6 Alle belastingen, heffingen en rechten, die in verband met het Gehuurde geheven zijn, zijn voor rekening van Huurder, evenals eventuele schade of boete(s), ontstaan of opgelegd ten gevolge van het niet voldoen aan wettelijke en andere voorschriften van overheidswege.

6.7 Verhuurder heeft voor het Gehuurde een verzekering afgesloten, waaronder begrepen een cascoverzekering en een Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM). Het van toepassing zijnde eigen risico van €

500,- voor de cascoverzekering en € 1250,- voor de WAM, komt voor rekening van Huurder. Bij repeterende schades van gelijksoortige oorzaak komt per schade voorval een eigen risico voor rekening van de Huurder.

6.8 Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die met het Gehuurde en/of door het gebruik van het Gehuurde is toegebracht en/of ontstaan.

Artikel 7. Derdenbeding

7.1 Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van het Gehuurde bij een derde kan (komen te) berusten of dat het Gehuurde kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de Verhuurder te vorderen heeft of mocht hebben.

7.2 Niettegenstaande het bestaan van de Overeenkomst zal Huurder het Gehuurde op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat Huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van het Gehuurde zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de Verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de Overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.

7.3 Indien de situatie van artikel 7.2 zich voordoet en de derde het gebruik van het Gehuurde door Huurder zou willen continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de Overeenkomst en onder gelijklopende condities.

7.4 Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.

7.5 De hiervoor in artikel 7.1 tot en met 7.3 opgenomen bepalingen kunnen noch door Huurder, noch door Verhuurder worden herroepen.

Artikel 8. Rechts- en forumkeuze

8.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

8.2 De rechter bij de Rechtbank Limburg (zittingsplaats Roermond) is bevoegd geschillen uit de tussen Verhuurder en Huurder gesloten Overeenkomst te beslechten.